

Согласовано

И.о. генеральный директор муниципального
унитарного предприятия «Управление
коммуникационным комплексом Северо-
Енисейского района»

А.В. Макаров

Утверждаю

Приказ от 29.04.2025 № 31-08

Директор муниципального бюджетного
образовательного учреждения
«Брянковская средняя школа №5»

Н.С. Храмцова

**План подготовки муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Брянковская средняя школа №5»
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, п Брянка, ул. Школьная, 42	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района»	
1.5	Год постройки	1999	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	2158,2	С учетом цокольного этажа
2.2	Отапливаемый объем	15492	
2.3.	Материал стен	кирпич	
2.4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	в наличии, подвал	
2.5.	Наличие чердака	в наличии	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт	1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	в наличии	
3.11.	Материал трубопроводов	сталь	
3.12.	Электрический ввод	1	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	централизованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Продолжительность отопительного периода		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021-25.05.2022 (255)	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022-30.05.2023 (268)	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023-03.06.2024 (260)	
5.2.	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	сентябрь 9, октябрь -9, ноябрь -14, декабрь -22, январь -18, февраль -18, март-19, апрель -9, май 16	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	сентябрь 10, октябрь 10, ноябрь -19, декабрь -22, январь -23, февраль -18, март-18, апрель -15, май 15	
	2023-2024 г.г.	сентябрь 12, октябрь -17, ноябрь -18, декабрь -21, январь -20, февраль -21, март-16, апрель -13, май 16	
5.3.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	856,43	
	2022-2023 г.г.	866,190	
	2023-2024 г.г.	866,190	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.6.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	-движение теплоносителя: тупиковое; - магистрали: нижней разводкой; -прокладка труб в помещениях: закрытая; -трубы стальные диаметром:15,20,25,32,40; -трубы стальные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: чугунные радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией.	
	2022-2023 г.г.	-движение теплоносителя: тупиковое;	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- магистрали: нижней разводкой; - прокладка труб в помещениях: закрытая; - трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; - трубы стальные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: чугунные радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистрали: с горизонтальной разводкой, магистральные и транзитные трубопроводы теплоизолированы; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; - трубы стальные электросварные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией; - оборудование: насос циркуляционный, пластинчатый теплообменник	
5.7.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - температура теплоносителя: 95/70	
5.8.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
6. Мероприятия организационного характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1.	Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)
6.2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения от 27.09.2024 № 66-24-929	
6.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)
6.4.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность) подтверждающий отсутствие задолженности за первое полугодие 2025	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)
6.5.	Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)
6.6.	Проверка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)
6.7.	Подготовка копий договоров на техническое обслуживание	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)
6.8.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывки теплотребляющей установки, с составлением акта	04.07.2025	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)
7.2.	Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, с составлением акта	до 11.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.4.	Проверка/замена запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, с составлением акта.	04.07.2025	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)
7.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, с составлением акта	04.07.2025	(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)
7.6.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)
7.7.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, с составлением акта	04.07.2025	(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)
7.8.	Проверка узла учета перед отопительным периодом, с составлением акта	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.9.	Промывка теплообменников, с составлением акта	до 15.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполненных работ		
7.10.	Акт разграничения балансовой принадлежности	до 20.05.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.11.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)
7.12.	Проведение совместного осмотра объекта с представителями МУП «УККР» с составлением акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)
7.13.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	до 15.08.2025	(пункт 11.5.16 Правил)



Ответственный руководитель: Директор МБОУ «БСШ №5»

Н.С. Храпцова

« 29 » 04 2025 года